

Sel. P.U. 57.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA
PERSENDIRIAN (MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA) 2005

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Undang-
Undang
Kecil

1. Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa
2. Pemakaian
3. Tafsiran

BAHAGIAN II

LESEN

4. Lesen dikehendaki
5. Fi bagi lesen
6. Budi bicara Pihak Berkuasa Melesen
7. Permohonan untuk lesen
8. Kebersihan
9. Perubahan dan tambahan
10. Kadar hendaklah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Melesen
11. Halangan
12. Kegunaan lain tidak dibenarkan
13. Pencahayaan dan peredaran udara
14. Mengadakan perlindungan keselamatan yang mencukupi
15. Pencegahan kebakaran dan keperluan keselamatan

BAHAGIAN III

PENGUATKUASAAN

16. Kuasa untuk masuk

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN
(MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA) 2005

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 102 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Subang Jaya membuat, dan menurut seksyen 103 Akta itu, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Tajuk ringkas dan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Perbandaran Subang Jaya) 2005**.

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2006.

Pemakaian

2. Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai hanya bagi kawasan Majlis Perbandaran Subang Jaya.

Tafsiran

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“lesen” ertinya suatu lesen yang diberikan di bawah Undang-Undang Kecil ini untuk mengendalikan tempat letak kereta persendirian;

“lot letak kereta” ertinya ruang yang ditandakan di tempat letak kereta untuk meletakkan suatu kenderaan motor;

“Majlis” ertinya Majlis Perbandaran Subang Jaya;

“orang” termasuklah sesuatu syarikat atau badan berkanun atau persatuan atau kumpulan orang yang diperbadankan atau tidak diperbadankan;

“Pihak Berkuasa Melesen” ertinya Yang Dipertua Majlis Perbandaran Subang Jaya, Setiausaha atau mana-mana pegawai diberi kuasa secara bertulis oleh Yang Dipertua;

“tempat letak kereta persendirian” ertinya mana-mana tanah atau premis atau sebahagian daripadanya yang dimiliki atau diduduki oleh mana-mana orang selain Majlis atau Kerajaan dan digunakan untuk meletakkan dua kenderaan motor atau lebih, dan di mana orang awam dibenarkan atau meletakkan apa-apa kenderaan tertakluk kepada bayaran fi sama ada mengikut jam atau selainnya;

“Yang Dipertua” ertinya orang yang menjalankan kewajipan-kewajipan jawatan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Subang Jaya.

BAHAGIAN II

LESEN

Lesen dikehendaki

4. Tiada seorang pun boleh mengendalikan suatu tempat letak kereta persendirian melainkan jika dia memiliki lesen yang sah yang diberikan bagi maksud itu di bawah Undang-Undang Kecil ini oleh Pihak Berkuasa Melesen.

Fi bagi lesen

5. (1) Fi yang kena dibayar bagi pemberian atau pembaharuan lesen hendaklah seperti yang dalam Jadual.

(2) Sesuatu lesen hendaklah melainkan jika digantung atau dibatalkan terlebih dahulu terus berkuat kuasa sehingga 31 Disember berikutan tarikh kuat kuasa lesen itu dan boleh dibaharui pada atau sebelum tarikh habis tempohnya.

(3) Sesuatu lesen tidak boleh dipindah milik kepada mana-mana orang lain dan pemegang lesen tempat letak kereta persendirian tidak boleh mengendalikannya melalui mana-mana orang lain kecuali dengan terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Melesen.

Budi bicara Pihak Berkuasa Melesen

6. Pemberian, penggantungan atau pembatalan sesuatu lesen hendaklah mengikut budi bicara Pihak Berkuasa Melesen dan Pihak Berkuasa Melesen boleh menggantung mana-mana lesen yang diberikan kepada mana-mana pemegang lesen jika pemegang lesen itu melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

Permohonan untuk lesen

7. Permohonan untuk mendapatkan sesuatu lesen untuk mengendalikan suatu tempat letak kereta persendirian hendaklah dibuat secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Melesen dalam bentuk yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Melesen disertakan bersama dengan dua salinan pelan yang menunjukkan tempat, ukuran dan muatan tempat letak kereta itu.

Kebersihan

8. (1) Pemegang lesen hendaklah menyelenggara tempat letak kereta persendiriannya supaya dalam keadaan bersih pada setiap masa.

(2) Pemegang lesen hendaklah menyediakan tong sampah yang cukup di tempat letak kereta persendiriannya.

Perubahan dan tambahan

9. Pemegang lesen tidak boleh menambah atau mengurangkan bilangan lot letak kereta dalam tempat letak kereta persendiriannya kecuali dengan terlebih dahulu mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Melesen.

Kadar hendaklah diluluskan Pihak Berkuasa Melesen

10. Tiada pemegang lesen boleh mengenakan apa-apa kadar bagi penggunaan tempat letak kereta persendiriannya melainkan kadar itu telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

Halangan

11. Pemegang lesen hendaklah mengambil langkah yang cukup untuk memastikan bahawa tiada kenderaan diletakkan mengikut apa-apa cara yang boleh menghalang pergerakan lalu lintas yang bebas di dalam atau di sekitar tempat letak kereta persendiriannya.

Kegunaan lain tidak dibenarkan

12. Pemegang lesen tidak boleh menggunakan atau membenarkan untuk digunakan mana-mana bahagian tempat letak kereta persendiriannya bagi apa-apa maksud selain untuk meletakkan kenderaan motor kecuali dengan terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis Pihak Berkuasa Melesen.

Pencahayaan dan peredaran udara

13. Pemegang lesen hendaklah mengadakan pencahayaan yang cukup dalam tempat letak kereta persendiriannya dan jika tempat letak kereta persendirian itu tertutup, pengudaraan yang mencukupi sehingga Pihak Berkuasa Melesen berpuas hati.

Mengadakan perlindungan keselamatan yang mencukupi

14. (1) Pemegang lesen hendaklah mematuhi segala arahan yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Melesen dan pihak polis untuk memastikan bahawa perlindungan keselamatan yang cukup diadakan di tempat letak kereta persendiriannya.

(2) Berhubung dengan tempat letak kereta yang tertutup, pemegang lesen hendaklah memasang sistem kamera litar tertutup dan hendaklah memastikannya berfungsi dengan baik pada setiap masa.

Pencegahan kebakaran dan keperluan keselamatan

15. Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa di tempat letak kereta persendiriannya—

- (a) kelengkapan menentang kebakaran yang mencukupi dipasang sehingga Pihak Berkuasa Melesen berpuas hati;
- (b) semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar diselenggara dengan sempurna dan bebas daripada segala halangan;
- (c) tiap-tiap pintu dibina dan dipasang sedemikian cara supaya dapat dibuka dengan senang; dan
- (d) pengawal keselamatan berlesen dan mencukupi diadakan.

BAHAGIAN III

PENGUATKUASAAN

Kuasa untuk masuk

16. (1) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai diberi kuasa boleh, dengan atau tanpa pembantu atau pekerja, masuk ke dalam mana-mana tempat letak kereta persendirian bagi maksud—

- (a) membuat apa-apa siasatan, pemeriksaan atau penyiasatan tentang apa-apa kesalahan yang disyaki telah dilakukan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (b) mengambil apa-apa langkah yang perlu untuk menutup secara fizikal mana-mana tempat letak kereta persendirian sekiranya dia berpuas hati bahawa telah berlaku pelanggaran mana-mana syarat atau sekatan lesen atau pelanggaran mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini; dan
- (c) melakukan apa-apa perbuatan lain yang perlu bagi pentadbiran yang cekap Undang-Undang Kecil ini.

(2) Mana-mana orang yang dengan sengaja menghalang kemasukan mana-mana pegawai diberi kuasa atau dibenarkan di bawah perenggan (1) untuk masuk ke dalam mana-mana tempat letak kereta persendirian adalah melakukan suatu kesalahan.

Kuasa penangkapan

17. (1) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menangkap tanpa waran mana-mana orang—

- (a) yang semunasabahnya dipercayai olehnya telah melakukan suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini; atau

(b) yang enggan memberikan nama dan alamatnya apabila diminta atau jika ada sebab untuk meragui ketepatan nama dan alamat yang diberikan.

(2) Seseorang yang ditangkap di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibawa ke balai polis dan hendaklah dibawa ke hadapan seorang Majistret dalam masa dua puluh empat jam, melainkan jika sebelum dari masa itu nama dan kediamannya yang sebenarnya telah dapat ditentukan, dan dalam hal yang sedemikian orang itu hendaklah dilepaskan dengan serta-merta apabila dia menyempurnakan suatu bon untuk hadir di hadapan seorang Majistret jika dikehendaki sedemikian.

(3) Apabila mana-mana orang sedemikian dibawa ke hadapan seorang Majistret, Majistret itu boleh sama ada menghendaki dia menyempurnakan suatu bon, dengan atau tanpa penjamin untuk hadir di hadapan seorang Majistret sekiranya dikehendaki, atau boleh memerintahkan supaya dia ditahan dalam jagaan sehingga dia dapat dibicarakan.

Kuasa menyita

18. (1) Mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menyita atau mengalihkan apa-apa barang atau benda yang menyalahi Undang-Undang Kecil ini dengan risiko ditanggung oleh pemunya.

(2) Apa-apa benda atau barang yang disita di bawah perenggan (1) ini adalah daripada jenis yang mudah rosak atau yang mengikut sifatnya lekas rosak atau jika penjagaan benda atau barang itu melibatkan perbelanjaan dan kesusahan yang tidak munasabah, atau dipercayai akan membahayakan orang ramai, pegawai diberi kuasa boleh mengarahkan supaya benda atau barang itu dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Majlis.

(3) Mana-mana orang yang menuntut apa-apa benda atau barang selain benda atau barang yang disita di bawah perenggan (2), boleh menuntut benda atau barang tersebut daripada Majlis dalam tempoh minima tujuh hari bekerja atau maksima satu bulan dari tarikh benda atau barang itu disita tertakluk kepada apa-apa syarat dan pembayaran yang dikenakan oleh Majlis.

(4) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai diberi kuasa tidaklah bertanggung kepada mana-mana orang bagi apa-apa kemerosotan, walau apa pun sebabnya, dalam kualiti apa-apa benda atau barang yang disita di bawah Undang-Undang Kecil ini.

BAHAGIAN IV

AM

Penalti am

19. Seseorang yang melakukan suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini yang baginya tiada penalti diperuntukkan dengan nyata boleh apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau di penjara selama

tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya, dan dalam hal sesuatu kesalahan yang berterusan boleh sebagai tambahan didenda tidak melebihi dua ratus ringgit bagi setiap hari kesalahan itu terus dilakukan.

Pendakwaan

20. Tiada pendakwaan boleh dimulakan terhadap kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini kecuali oleh atau dengan keizinan Pendakwa Raya.

Pengkompaunan kesalahan

21. (1) Yang Dipertua, Setiausaha atau Pegawai Undang-Undang Majlis boleh dengan keizinan Pendakwa Raya mengkompaunkan mana-mana kesalahan yang dilakukan di bawah Undang-Undang Kecil ini dan ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompaunkan dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang yang disyaki telah melakukan kesalahan itu untuk mengkompaunkan kesalahan itu apabila dibayar kepada Majlis sejumlah wang yang tidak melebihi satu ribu ringgit bagi kesalahan itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu.

(2) Sesuatu tawaran di bawah perenggan (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan tetapi sebelum apa-apa pendakwaan baginya dimulakan, dan jika jumlah yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu atau dalam apa-apa tempoh lanjutan sebagaimana yang dibenarkan oleh Yang Dipertua atau Setiausaha atau Pegawai Undang-Undang Majlis, pendakwaan terhadap kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu telah dibuat.

(3) Jika suatu kesalahan telah dikompaunkan di bawah perenggan (1), tiada pendakwaan boleh dimulakan selepas itu berkenaan dengan kesalahan itu terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun telah dibuat dan apa-apa benda yang disita berkaitan dengan kesalahan itu hendaklah dilepaskan, tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang ditetapkan.

(4) Kesemua wang yang diterima di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibayar kepada kumpulan wang yang diwujudkan di bawah mana-mana undang-undang yang berhubung dengan kerajaan tempatan.

Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini

22. Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mengurangkan kuasa seseorang pegawai polis untuk menyiasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

Pengecualian

23. Majlis boleh mengecualikan mana-mana orang atau golongan atau kategori orang daripada kesemua atau mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini atau mengetepikan mana-mana atau kesemua syarat Undang-Undang Kecil ini atau menggantikan mana-mana atau kesemua syarat ini sebagaimana yang difikirkannya perlu.

Pembatalan dan peruntukan peralihan

24. (1) Undang-Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Daerah Petaling) 1995 [Sel. P.U. 28] adalah dibatalkan.

(2) Apa-apa notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen yang dibuat atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil yang dibatalkan hendaklah, disifatkan telah dibuat atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini, dan hendaklah terus berkuat kuasa sehingga dibatalkan.

JADUAL

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN
(MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA) 2005

[Undang-Undang Kecil 5(1)]

FI LESEN TAHUNAN

| <i>Bilangan lot letak kereta bagi setiap tempat letak kereta</i> | <i>Fi kena dibayar</i> |
|--|------------------------|
| | RM |
| 2-50 | 500.00 |
| 51-100 | 1,000.00 |
| 101-200 | 1,500.00 |
| 201-300 | 2,000.00 |
| 301-400 | 2,500.00 |
| 401-500 | 3,000.00 |
| 501 ke atas | 3,500.00 |

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Subang Jaya dalam mesyuaratnya pada 30 Ogos 2005.

[PU. Sel. Am 0283]

DATO' MOHD ARIF BIN AB. RAHMAN
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Subang Jaya

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 20 Disember 2005.

BAKHTIAR BIN HUSSIN
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Selangor