

MPSJ to let board decide on project

By TAN KARR WEI

karrwei@thestar.com.my

The Star
28/5.
29.

THE Subang Jaya Municipal Council (MPSJ) will leave the decision involving a piece of land in USJ 6 to the Selangor state planning committee board of appeal.

The piece of land owned by TM Facilities in Persiaran Perpaduan was initially meant for public amenities but approval has been given to develop a nine-storey office building on the land and residents in the area are against the development.

"We only act as a facilitator between the parties so we will leave this to the board of appeal," said MPSJ president Datuk Adnan Md Ikshan during the MPSJ fullboard meeting for May.

Subang Jaya assemblyman Hannah Yeoh, who was present at the meeting, had made a request to the president at the end of the meeting to revoke the approval for the development.

"There is much confusion involving the project. The OSC (one-stop centre) said the land has been converted while the land office said this has not been done.

"The previous assemblyman (referring to Datuk Lee Hwa Beng) had also made a statement saying



Subject of contention: Residents in USJ 6 are objecting to the proposed nine-storey office project on land belonging to TM Facilities.

that there was no approval given for conversion (during the previous administration)," said Yeoh.

Councillor Chang Kim Loong, who also sits on the OSC sub-committee, requested for a chronological report on the issue and gave the planning department one week to act on it.

Adnan also announced that the Malaysian Communications and Multimedia Commission (MCMC) had agreed to the proposal to bar telephone numbers printed on illegal banners and bunting.

"We have compiled a list of 312

numbers to be given to the commission and about 300 more will be given to them," said Adnan.

Another issue that sparked debate during the meeting was the proposal to sell two holiday apartments in Port Dickson, Negeri Sembilan.

The apartments were owned by the council and made available to the council staff for rental.

Councillor Pooi Weng Keong questioned how the selling price of between RM80,000 and RM85,000 each was derived at.

"The price seems to be quite low

for a 1,400sq ft unit," said Pooi.

Adnan said the council decided to sell the properties because the location was no longer suitable as it was not fronting a beach and the maintenance cost was too high.

During the press conference, a finance department officer said the council bought the apartments in 1998 at RM250,000 per unit.

"We decided on the selling price based on the Negeri Sembilan Evaluation Department's recommendations and we also looked at the market price of some other units," he said.

STAR

Tarikh: 29 MAY 2009

Council to hear objections on June 15 and 22

N.S.T. 29/5/09.

SUBANG JAYA: Residents who have submitted their written objections to the proposed developments in the Subang Jaya Local Draft Plan should take note of these two dates — June 15 and June 22.

Subang Jaya Municipal Council president Datuk Adnan Mohd Ikhwan said the 2,066 objections submitted by the residents would be heard on those two days.

The objections, he said, were filed between Nov 29, 2007 and Jan 28 last year.

"On June 15, we will be hearing 1,564 objections from 61 individuals in relation to five issues which

include the development of the Subang Ria park, the LRT extension project and the development on public land."

"On June 22, the panel will hear 502 objections over two issues. The first is the Ayer Hitam Forest Reserve where part of the land will be converted into a cemetery ground and the need for more Buddhist temples in Subang Jaya," he said.

Residents who are objecting collectively are advised to form a group and inform the council.

The panel that will be hearing the objection will be chaired by Selangor Housing, Building and

Squatters executive councillor Iskandar Abdul Samad.

He will be assisted by, among others, Local Government, Research and Development Committee executive councillor Ronnie Liu; Tourism, Environment and Consumer Affairs executive councillor Elizabeth Wong; and Petaling district officer Datuk Zulkifli Ahmad.

In the full board meeting yesterday, Adnan also said that the council would be selling off its properties in Port Dickson, Negri Sembilan.

The properties are two apartments at the Palm Spring Resorts

which were bought as holiday retreats for council staff in 1998 at RM250,000 each.

"We can no longer maintain the properties, which cost RM800 a month in maintenance fees, as the returns from the rental is insufficient," said Adnan.

He said the Evaluation Department of Negri Sembilan had estimated the present value of the apartments at RM85,000 each.

Meanwhile, Adnan said the MPSJ hall in SS15 would be upgraded and a two-storey parking space would be provided to tackle the lack of parking space in the commercial area.—*By Dawn Chan*

NEW STRAITS TIMES
Tarikh: 29 MAY 2009

Ahli majlis tidak efektif akan ditukar

KLANG—Ahli majlis dalam pihak berkuasa, tempatan (PBT) yang tidak menunjukkan prestasi membanggakan akan ditukar bagi melancarkan lagi urusan sistem penyampaian awam di kawasan masing-masing.

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Kerajaan Tempatan, Kajian dan Penyelidikan, Ronnie Liu berkata, proses pemilihan ahli majlis akan dilakukan secara teliti bagi mencari individu yang benar berkelayakan bagi mengisi jawatan itu.

Menurutnya, di daerah ini, beberapa ahli majlis yang berkhidmat secara profesional akan dikekalkan manakala beberapa nama bakal digugurkan berikutan perkhidmatan mereka yang tidak menunjukkan prestasi mem-

berangsangkan.

"Ahli majlis merupakan perantara antara PBT dengan masyarakat setempat terutama dalam menyelesaikan permasalahan yang timbul di kawasan mereka.

"Namun secara keseluruhan, ahli majlis di sini menunjukkan komitmen selaras dengan hasrat kerajaan mewujudkan persekitaran yang sejahtera melalui perkhidmatan cemerlang oleh PBT yang terlibat," kata-nya ketika ditemui di sini.

Beliau berkata, pelantikan ahli majlis yang akan diadakan kelak bakal menjadi tumpuan terutama di daerah ini berikutan beberapa ahli majlis yang membuat beberapa kontroversi sebelum ini.

Katanya, antaranya



● Ronnie Liu

ialah Lim Lip Suan yang merancang melakukan trip pelancongan melawat ke rumah bekas Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Pelabuhan Klang, Allahyarham Datuk Zakaria Md Deros dan Bangunan UMNO di Pelabuhan Klang.

Petikan hari ini

Angin perubahan sedang melanda kawasan ini dan sokongan penduduk juga semakin meningkat terhadap UMNO melalui program dan aktiviti yang banyak membantu mereka sebelum ini.

Timbalan Ketua UMNO Bahagian Kapar, Datuk Faizal Abdullah



SINAR HARIAN

Tarikh: 29 MAY 2009

Kerajaan negeri perkenal dasar u_wisel

Sinar
29/5

YUSMAWATI MHD YUSOF

SHAH ALAM - Kerajaan Negeri Selangor mengetengahkan satu dasar baru pencapaian internet di Selangor yang dipanggil 'u_wisel' dalam usaha membolehkan rakyat di negeri ini sama ada di bandar atau luar bandar mengakses internet.

Dalam masa yang sama, bagi menjayakan dasar berkenaan, kerajaan negeri memperkenalkan satu teknologi baru dinamakan 'Hybrid Wireless Infrastructure Network' (Hywin) yang menggabungkan teknologi wifi dan wimax.

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Kebajikan, Hal Ehwal Wanita, Sains, teknologi dan Inovasi, Rodziah Ismail berkata, projek berkenaan melibatkan pelaburan bernilai RM2 bilion dan pihaknya menjangkakan kemudahan mengakses internet di seluruh Selangor dapat direalisasikan dalam tempoh

lima tahun lagi.

"Konsepnya adalah 'you are connected in Selangor', kita mahu Selangor 'to be connected' dengan dua cara iaitu dengan cara 'wires' ataupun gentian fiber dan juga dengan tanpa wayar.

"Sesiapa yang ingin terlibat dalam memberikan servis ini mesti menepati empat dasar utama iaitu kita akan lihat dari segi kebolehan liputan (kawasan bandar dan juga luar bandar), kedua, dari sudut kualiti bermakna jika beri satu megabait (kapasiti kelajuan) tidak akan berkurangan sekiranya ramai yang mengakses," katanya pada sidang media selepas menghadiri Mesyuarat Mingguan Exco di sini.

Menurutnya, pihaknya juga mahu pembekal yang berminat mengekalkan program berkenaan dalam jangka panjang dan mengambil kira pencemaran pemandangan dan radiasi terhadap pen-

duduk yang terlibat.

Katanya, program berkenaan juga perlulah mempunyai impak ekonomi kepada rakyat dengan cara memberi kebebasan kepada mereka untuk memilih pilihan bayaran harga yang berbeza serendah RM30 sebulan untuk mengakses internet.

"Kita jangka dengan teknologi yang baru ini, Selangor 'will be connected' dengan lebih baik dan meluas, dan diharap dalam masa dua

hingga lima tahun ini tidak akan ada 'blind spot', " kata-

nya. Menurutnya, bagi meningkatkan penggunaan internet dalam kalangan rakyat negeri ini yang kini hanya 20 peratus kepada 100 peratus, sebagai langkah awal, projek berkenaan akan dibangunkan di Shah Alam terlebih dahulu.

Katanya, buat masa ini hanya sebuah syarikat yang dikenal pasti dapat mem-

bekalkan teknologi berkenaan dan menepati empat dasar yang diperlukan kerajaan negeri iaitu Prosontech Sdn Bhd.

Sementara itu, Menteri Besar, Tan Sri Abdul Khalid Ibrahim berkata, projek berkenaan terbuka kepada semua pembekal sama ada di dalam atau di luar negara bagi mewujudkan budaya kompetitif.

"Ia adalah terbuka (kepada mana-mana pembekal), ideanya adalah untuk mewujudkan satu standard. Pelaburan RM2 bilion adalah daripada pembekal, kita mahu mereka menjadi sangat kompetitif.

"Kita akan maklumkan kepada mereka di mana kawasan yang perlu dibangunkan, maknanya kerajaan negeri akan menyediakan semua info dan oleh itu, mereka boleh bersedia dengan pelaburan mereka. Ia (tarawan menjadi pembekal) dibuka mulai sekarang (kelmarin)," katanya.

akses
internet

100,000 peminjam ketakutan

BH
29/5

KUALA LUMPUR: Cue-pacs mendedahkan kira-kira 100,000 kakitangan awam hidup dalam ketakutan selepas diburu kumpulan along kerana gagal melunaskan pinjaman mereka.

Setiausaha Agungnya, Ahmad Shah Mohd Zin, berkata jumlah itu (kira-kira 10 peratus daripada keseluruhan kakitangan awam) amat membimbangkan kerana ia boleh menjelaskan produktiviti dan perkhidmatan.

Katanya, hasil kajian pihaknya mendapati kakitangan awam terbabit mula mendapatkan pinjaman along sejak tiga tahun lalu dan sehingga kini majoriti daripada mereka masih tidak mampu melunaskan pinjaman terbabit.

“Akibatnya pekerja terbabit diganggu along hampir setiap hari termasuk ada yang menunggu di pintu masuk pejabat.

“Ada pekerja yang ponteng dan sanggup dikenakan tin-dakan disiplin semata-mata hendak mengelak diganggu along di tempat kerja,” katanya dihubungi, semalam.

Ahmad Shah berkata, kebanyakkan kakitangan awam meminjam wang daripada along adalah pekerja kumpulan profesional dan ke bawah.



2天發展藍圖聽證會 市會發函邀上訴公眾

(梳邦再也28日讯) 梳邦再也市议会将于6月15日及22日，举办为期两天的地方发展蓝图草案听证会，并会发函邀请曾针对发展蓝图提出上诉公众和团体出席。

梳邦再也市议会主席拿督阿

非法掛布條 312終止電話服務

阿南依山说，市议会已提呈312份非法悬挂和张贴广告布条人士的名单给马来西亚资讯与多媒体委员会，以终止违例者的电话服务。

他指出，市议会也将在近期内提呈另一份拥307份名单。

他指出，有关名单将列明非法广告布条资料、张挂在何处、何种广告及照片等。

“为了对付冥顽不灵的违例者，我们只有将资料交给马来西亚资讯与多

南依山，今日主持常月会议时说，市议会于2007年11月29日至2008年1月28日，开放让公众、居民及团体等针对梳邦再也市议会的地方发展蓝图草案提出上诉及提供意见。

阿南依山指出，市议会过后共收到2136项，针对192项课题

的意见和上诉。

22日針對團體

他说，市议会决定于6月15日及22日，早上9时至下午1时，在市议会举办听证会。

他说，在6月15日召开的听

证会，是针对个人，有61位上诉者受通知出席，他们是针对梳邦一项发展计划、轻快铁计划、公共设施及空地问题等。

“在22日的听证会，是针对团体，共有502个团体，涉及的上诉是1564个。”

阿南依山说，团体所提出的上诉是有阿依淡森林保留地开辟坟地计划、神庙、兴都庙、佛堂等的宗教保留地、宗教膜拜场所等。

他指出，有关听证会将由以雪州行政议员依斯干达为首的委员会主持，该委员会总共有9位成员。



■ 阿南依山：听证会分两行。

“如果听证会无法及时在2天内完成，我们也将考虑增加听证会天数。至于未能出席者也能授权予代表出席。”

SS12至SS19區 捕1鼠賞50仙

梳邦再也市议会卫生组将在SS12区至SS19区，推动“灭鼠”运动，居民凡捕捉一只老鼠，将获得50仙的“酬劳”。

阿南依山说，该“灭鼠运动”将于近期率先在第一区居委会展开，共有8个地区参与，即是SS12区至SS19区，为期3个月。

他说，所有公众、居民及商家等即能参与有关运动，他们可以使用捕鼠器或老鼠药，捕捉老鼠在单位内出没

的老鼠。

阿南依山指出，推动该项运动的目的是，是为了提高地区清洁卫生，减少老鼠横行问题，及预防疾病传播。

“公众在捉到老鼠后，可将老鼠交给市议会，市议会将给予每只50仙的酬劳，卫生局将消毁有关老鼠。”

阿南依山说，市议会将拨出500令吉给每个居委会，以推动预防骨痛热症的醒觉运动。

早市小販各限擺2攤架

阿南依山说，市议会将限制新的早市巴刹小販，在营业时只能使用1至2个摊架。

“在面对申请早市巴刹小販执照者众多，而位置太少情况下，我们唯有限制新的早市巴刹小販，最多只能摆放太多摊架，以容纳更多小販营业。”

他说，此外，蒲种乌达玛工业区的夜市将于6月5日开始营业，共有149个

小販，每个小販只使用一个摊架。

“有关夜市也将会是市议会管辖区内，首个推动‘无塑胶’运动的夜市。”

阿南依山指出，市议会已和八打灵县署、土地局等讨论接管民众会堂、会所的事项，目前仍还有10间位于政府土地的民众会堂有待处理。

“估计这10间民众会堂、会所的接管问题可在下月中旬全面解决。”

新屋業須裝廚餘處理器

阿南依山说，市议会已针对新的屋业发展计划，草拟新指南，发展商在新屋业发展计划，必须为每个住家单位安装食物残渣处理器。

他说，届时，所有住家内的食物残渣、湿垃圾等都会和一般固体垃圾分开，上述垃圾将投入处理器处理，再通过排污管流入化粪池内。

“上述计划将能协助市议会节省每年所需

花费垃圾费，以及减少所需要处理的固体垃圾。”

阿南依山说，市议会将会草拟一项指南，要求所有发展商在进行新发展计划时，使用节省电源的电灯泡。

“尤其是针对所设立的街灯，如果使用节省的灯泡，我们估计至少能节省40%至45%的电源和电费。”

随著多位市议员对出售位于波德申某高尔夫度假村

的2间公寓单位提出异议后，市议会已搁置出售有关单位计划。

市议员指出，市议会当年以高价购买上述单位，如今也应该以市价售出，可是现在售价太低，并质疑市议会是估价。

阿南依山说，市议会于1998年购买上述两个单位，每个单位的价是25万令吉。

他说，由于该度假村近期发展不理想，高尔夫球场也出现荒废情况，造成该单位的价值受影响。

“根据森美兰州估价局的估价，每个单位的价值只剩下8万至8万5000令吉，由于我们需缴付管理费等，市议会认为应售出上述的单位。”

但随著市议员提出异议后，市议会主席也答应搁置售出单位的计划。

售波德申2公寓擱置

阿南依山说，市议会将重建位于SS15，占地2.1英亩民众会堂，作为综合用途礼堂。

他指出，市议会已草拟该项工程，并会公开招标，希望工程能尽快展开。

他说，该座建筑物将拥有活动中心、大礼堂、室内运动场、停车场等。

擬重建SS15民衆會堂

一块原本是电讯保留地土地改为商业用途。

她说，据了解，市议会是在去年批准让该地段转换土地用途，该地段将兴建一座9层楼的商业大厦。

她指出，上述申请已曾在2005年及2006年被拒绝，但不知何故会在2008年获得批准等。

“由于有关计划已受居民反对，加上将引发各项问题，希望市议会能撤销上述的批准。”

市议员郑金龙也促请市议会，出示提呈给州上诉局的完整报告，以鉴定土地被批准转换为商业用途的事件。

他说，据了解，上述土地被转换为商业用途事件，虽然是在308后发生，但却是在市议员们就职前发生。

“我们想知道在上述这段时间内到底发生了什么问题，为何市议会会把这段位于住宅区的地段批准为商业用途。”



■ 杨巧双

應撤銷USJ6商業地

29/5/09
2009年5月29日（星期五）

Sin Chew Daily ③

梳邦再也市議會常月會議

梳邦再也市議會邀請民眾，從6月份開始一起展開為期3個月滅鼠行動；民眾可以使用任何捕捉老鼠的方法，並提供每只50仙酬勞給民眾，而衛生組的官員將把捕獲的老鼠毀滅。

市議會計劃將屬下位於森州波德申Palm Spring Resort的2間公寓度假單位，以每間介乎8萬至8.5萬令吉的價格售出，不料引起部分市議員對價格的不滿，而暫時擱置。

上述2間度假公寓各1千400平方尺，於1998年以25萬令吉購下，但是現在該地區遭荒廢，附近的高球場也無人使用，但是每月需要承擔400令吉的管理費用，因而提議出售上述單位。

有關出售價格則是森州估價小組所建議，不過部分市議員認為，應該尋求專業的估價諮詢，以免以低過市價出售或使市議會遭受亏损。

捉隻老鼠賞50仙

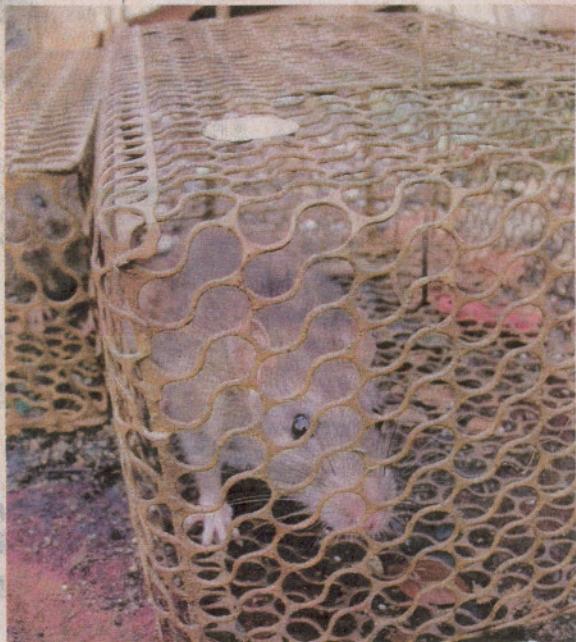
市議會：下月起8區試跑3個月

（首邦市28日訊）捉一只老鼠，可获50仙酬劳！

梳邦再也市議會邀請民眾一起展開滅鼠行動，從6月份開始，率先在管轄範圍內的居民委員會第一區（SS12-SS19），共8個地區開始實驗性進行，為期3個月。

民眾可以使用任何捕捉老鼠的方法，並提供每只50仙酬勞給民眾，而衛生組的官員將把捕獲的老鼠毀滅。

梳邦再也市議會主席拿督阿南依山在常月會議上表示，滅鼠行動是控制及防止老鼠傳染病菌的一部份努力。



梳邦再也市議會邀請民眾參與滅鼠行動，捕捉到的每只老鼠，將可獲50仙酬勞。（檔案照）

梳邦再也市議會常月會議摘要

- 未來將限定皇市巴刹小販，最多可以租用2個摊位，以容納更多人做生意。
- 市議會已經派發1萬本宣導預防A(H1N1)型流感，未來將配合縣衛生局繼續分发。
- 市議會管轄範圍內的其中10間民衆會堂、社區中心等的管理權，將在下個月中移交給市議會。
- 共有149名小販，從6月5日開始在蒲种乌达玛夜市場營業，市議會也會在該夜市場推行無塑料袋運動。
- 未來落實“發展商裝置LED街燈”計劃，以便節省40%至50%的能源，同時減低電費。
- 市議會將為SS 15民衆會堂進行提升計劃，興建一座可容納超過2千人的禮堂和停車場，公眾也可以提出設計概念的意見予市議會。
- 新的屋宇計劃將裝置食物殘渣處理系統，以減少垃圾數量。

**下月15及22日開聽證會
針對地方發展藍圖反對意見**

梳邦再也市議會將在下個月15及22日，針對有關地方發展藍圖的2千多項反對召開聽證會。

這些反對意見皆由個人、組織及團體所提出。個人方面就有61項，他們針對輕快鐵、休闲公園或空地發展計劃、設施提升等提反對意見。

至于組織及團體方面，收到502項關於填地發展，及1千564項關於膜拜場所及火葬場的投訴。膜拜場所的投訴，以佛教徒最多。這些投訴都是在2007年11月29日至2008年1月28日間收到。

聽證會將由雪州行政議員依斯甘達阿都沙末、劉天球及黃洁冰主持。市議會將會發函通知民眾出席聽證會，不克出席者可請其他人代表出席，但是必須持有相關函件才能進入。

不滿保留地充商業用途

鄭金龍要求完整年歷表

USJ 6區馬電訊前的保留地被轉換成為商業用途，引起居民不滿。市議員鄭金龍

要求市議會給予他一份完整的年歷表，以徹底了解該處的歷史背景。

據了解，該空

地轉換成商業用途的申請，已經在2005及2006年被拒絕。

列席常月會議的首邦市州議員楊巧雙也要求雪州策劃局撤銷有關計劃。阿南依山則以有关事項已經被帶上雪州上訴委員會為由，不予置評。

阿南依山取締非法廣告牌 電話號碼交MCMC

梳邦再也市議會已經于本月12及17日，把317個非法廣告牌上的聯絡號碼予大馬通訊及多媒體委員會（MCMC），好讓后者中斷相關電話号码的服務。

阿南依山指出，市議會也同時呈上生意類型、非法廣告牌的懸

挂地點，以及相關照片。此外，市議會也針對非法廣告牌發出5張各1千令吉的傳票。市議會將在接下來的日子，繼續呈上307個非法廣告牌上的電話號碼給大馬通訊及多媒體委員會，同時也會繼續拆除行動。

(2) 29/5/09

China Press
Star Chow Daily

2009年5月29日 星期五

C9



■蓝。市民感叹没篮板的篮板不能投



■洞，一些板片甚至已松动，篮板破

能随时掉落。

陈仕邦：将要求市议会巡视
杭邦再也市议员陈仕邦指出，他将向市议会提呈汇报，以便促请当局维修失修的篮球场，还各地市民一个完整的篮球运动场所。

“人们虽看得现有的休闲运动场地，却因设施损坏而不能使用，这相等于浪费资源。”
他将要求市议会尽快到各地巡视，然后逐一替有问题的篮球场做好维修工作。



报。陈仕邦：会向市议会汇报



■赵志刚：希望近期提供完

地面裂 蓝板破洞 有框没网

蒲种篮球场問題多

(蒲种28日讯) 蒲种区内多个公共篮球场年久失修，市民感叹运动也不方便。

民政党蒲种区部理事兼蒲种柏兰岭支部主席赵志刚指出，蒲种有很多公共篮球场，可是大部分已损坏，向梳邦再也市议会投诉后仍未获维修。

他也接到其他打球者申诉，指蒲种其他地区的篮球场也面对同样问题，地点包括蒲种山脚及蒲种山庄等。

赵志刚说，这些年久失修的凄惨状况让有场地龟裂，观众席板凳腐烂、篮球架不翼而飞、有框没网，甚至只剩下篮板。篮板也残缺破洞等，从来不获维修，早就让市民心灰意冷。

他说，他和几个朋友是篮球爱好者，经常结伴到蒲种公主城公共篮球场打球。

不过，他发现该篮球场设施在多月前早已损坏，两个篮球场，只有篮板没有网，其中一个场地的一方，甚至只剩下篮板。这令他感叹，没篮板的篮板根本不能投篮，打篮球又有甚么意义？

他指出，起初他认为是发展商投诉，于是向发展商投诉。后来被告知管理权已移交给梳邦再也市议会后，就

转向市议会投诉。

不过，

他写信投诉多次也没下文，于

是自己和朋友出钱给比较完好的场地装上网。

翼市议会派人维修

赵志刚指出，令他莫名其妙的是，市议会确实曾派人“维修”，不过却只是替损坏的篮板油漆，也随随便便用薄薄一层

的洋灰涂上龟裂的地面。

对于篮板上根本没有篮板、有框也

没有网的现象，市议会却视而不见！

结果，该残缺篮球场依然无法供人们打球，涂了洋灰的地面依然出现裂痕，根本无济于事。

他希望市议会真切关心人民，尽快派

员到各处的篮球场作定期维修，以让民

众拥有设施完整的运动场所。



■蒲种14哩民众礼堂旁的篮球场失修多时，却不及维修。



■大部分观众席板凳已腐烂，一些木条已不见，铁钉露出来，威胁人们安全。

CHINA PRESS

29 MAY 2009